

## 空き家活用サービス「アキサポ」と業務提携

～ 空き家所有者に対して、リノベーション&賃貸活用のサービスを提案可能に！  
10月10日（火）より株式会社ジェクトワンとの業務提携を開始 ～

株式会社セゾンファンデックス（本社：東京都豊島区、代表取締役：青山照久 以下、セゾンファンデックス）は、不動産の売買・賃貸・仲介および空き家事業「アキサポ」を展開する株式会社ジェクトワン（本社：東京都渋谷区、代表取締役：大河幹男 以下、ジェクトワン）と、社会課題である空き家問題解決に貢献することを目的に業務提携し、本日10月10日（火）より、空き家の流通促進と発生抑制に向けた相互サポートを開始しましたのでお知らせします。

### ■業務提携の背景

このたび業務提携をするジェクトワンは、2015年に施行された“空家等対策の推進に関する特別措置法”を機に、空き家問題の解決に向けて、翌2016年に空き家活用サービス「アキサポ」(<https://www.akisapo.jp/>)を開始。空き家を借り受け、物件の特性や地域のニーズに合わせたリノベーション工事を「アキサポ」の全額費用負担で行い、一定期間転借するサービスで、これまでに約200件以上の空き家問題を「アキサポ」を通じて解決に導いてきました。

セゾンファンデックス CREDIT SAISON GROUP



JECT ONE

今回の業務提携により、セゾンファンデックスが新たに開設したウェブサイト「お家と土地のお困りごと相談室」(<https://www.fundex.co.jp/property/>)に問合せのあった不動産所有者様に対して、空き家問題をワンストップで解決できる「アキサポ」サービスのご提案が可能となります。

業務提携を通じてお互いのシナジーを活かしながら、さまざまな悩みを抱える不動産所有者様に対して空き家問題解決の選択肢を増やすことで、空き家の流通促進および発生抑制を行い、社会課題解決への貢献を目指します。

### ■業務提携のスキーム

今回の業務提携により、空き家問題解決の選択肢が増え、お悩みに応じて相互に顧客を紹介します。

セゾンファンデックス CREDIT SAISON GROUP

お悩みに応じて  
顧客を相互に紹介

アキサポ

- ◆ウェブサイト「お家と土地のお困りごと相談室」にて相談受付

- ◆空き家活用・空き家対策の相談・ヒアリング
- ◆相談内容に応じた解決策の提案

#### 空き家を賃貸物件として有効活用したい場合

⇒情報整理とヒアリングなど初期対応をしたうえで、ジェクトワンへ顧客を紹介

#### 「リースバック」を活用し事前に空き家対策したい場合

⇒情報整理とヒアリングなど初期対応をしたうえで、セゾンファンデックスへ顧客を紹介。

## ■会社概要

### <株式会社セゾンファンデックス>

社 名： 株式会社セゾンファンデックス  
所 在 地： 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号 サンシャイン60 37階  
創 刊： 1984年2月1日  
代表取締役： 青山 照久  
資 本 金： 45億9万8,000円  
事業内容： 融資事業（無担保・不動産担保）、不動産金融事業、ソリューション事業、  
信用保証事業（不動産担保）  
ホームページ： <https://www.fundex.co.jp/>

### <株式会社ジエクトワン>

社 名： 株式会社ジエクトワン  
所 在 地： 東京都渋谷区渋谷一丁目7番7号 住友不動産青山通ビル13F  
設 立： 2009年1月28日  
代表取締役： 大河 幹男  
資 本 金： 1億円（2023年4月時点）  
事業内容： 総合不動産開発事業（住宅、ビル、商業、ホテル）、リノベーション事業、賃貸管理事業  
空き家事業（アキサポ： <http://www.akisapo.jp/>)  
ホームページ： <https://jectone.jp/>